

**Gemeinsame Erklärung**

Veräußerer: Pascal Jacobs Roudeanstraat 41 6515CD Nijmegen  
Name - Vorname - Anschrift nach Verkauf - Telefon +31 624758213

Erwerber: vanden Bosch Etti Badhuislaan 79, NL 6957DS  
Name - Vorname - Anschrift nach Kauf - Telefon +31 628858789 Haag-Soeren

erklären zu dem beabsichtigten Eigentumsübergang mit verbindlicher Wirkung gegenüber der Eigentümergeinschaft:

für Besitz, Nutzen, Lasten und Gefahr der Wohnung Nr.: 4

Garagen Nr.: \_\_\_\_\_

erfolgt der Besitzübergang auf den Erwerber zum 18-10-2019  
(Datum)

Ebenfalls erklären Veräußerer und Erwerber zur Sicherung ungestörter Verwaltung der Wohnanlage hiermit gegenüber den übrigen Miteigentümern und der Verwaltung, die als Bevollmächtigte der Miteigentümer handelt:

1. Mit dem Besitzübergang gehen alle Ansprüche und Verpflichtungen aus der Mitgliedschaft in der Eigentümergeinschaft (einschl. dem Anteil an der Instandhaltungsrückstellung) auf den Erwerber über.

2. Uns ist bekannt, daß kein Anspruch auf zeitanteilige Abrechnungen besteht und ggf. im Innenverhältnis zwischen uns geregelt wird. Erstellte Abrechnungen nach Besitzübergang sind dem Erwerber zuzustellen.

Guthaben aus diesen Abrechnungen stehen dem Erwerber zu, Fehlbeträge - auch aus Zahlungsverzug - sind vom Erwerber nachzuzahlen.

Bis zur Umschreibung im Grundbuch bleibt die Haftung des Veräußerers bestehen.

3. Das Stimmrecht und die Einladung zur Eigentümerversammlung stehen ab Besitzübergang dem Erwerber zu.

4. Uns ist bekannt, daß wir zum Tage des Übergangs eine Zwischenablesung für Heiz- und Warmwasserverbrauch selbst und auf eigene Kosten verlassen können.

Zuständiger Wärmemeßdienst = Firma: Clorius - Ista - Brunata

Telefon \_\_\_\_\_

5. Zählerstände sind zusammen mit Käufer und Verkäufer notiert und am 18. Oktober per e-mail an Woonwagengedeeft.

Mit Wirkung für alle

- Veräußerer [Signature]  
(Unterschrift)

Datum: 25-10-2019

- Erwerber [Signature]  
(Unterschrift)

Datum: 27-10-2019

Verteiler: - Veräußerer - Erwerber - Verwaltung

[Signature]

[Signature]