

# Algemene Voorwaarden Verkoopplatform

Op deze pagina tref je de Algemene Voorwaarden Verkoopplatform van Micazu die van toepassing zijn op het gebruik van <https://verkopem.micazu.nl/> en het online plaatsen van advertenties voor vakantiewoning(en) ter verkoop, alsmede op het gebruik van de Website. Door <https://verkopem.micazu.nl/> te gebruiken, advertenties online te plaatsen en/of de Website te bezoeken verklaar je akkoord te zijn met deze Algemene Voorwaarden Verkoopplatform. Wij adviseren je dan ook deze Algemene Voorwaarden Verkoopplatform goed te lezen. Voorafgaand aan gebruik van de Website en de diensten van Micazu kan je gevraagd worden om je (nogmaals) uitdrukkelijk akkoord te verklaren met deze Algemene Voorwaarden Verkoopplatform.

Deze Algemene Voorwaarden Verkoopplatform zijn niet van toepassing op het gebruik van het verhuurplatform en aanverwante dienstverlening van Micazu. Op het gebruik van het verhuurplatform en aanverwante dienstverlening van Micazu zijn de Algemene Voorwaarden Verhuurplatform van toepassing, welke je [hier](#) vindt.

Heb je na lezing vragen over deze Algemene Voorwaarden Verkoopplatform, dan vernemen wij dat graag. Je kunt contact met ons opnemen via het [contactformulier](#) of door een e-mail te versturen naar [helpdesk@micazu.com](mailto:helpdesk@micazu.com).

## 1. Definities en interpretatie

Indien in deze Algemene Voorwaarden Verkoopplatform de onderstaande namen en begrippen met een hoofdletter zijn geschreven, hebben deze begrippen de navolgende betekenis, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.

### **Aanbod**

de vakantiewoning(en) in eigendom van Aanbieder

### **Aanbieder**

de persoon die eigenaar van (een) vakantiewoning(en) is die zij ter verkoop wenst aan te bieden op de Website, daaronder mede begrepen – waar de context het toelaat – de (rechts)persoon die van vorenbedoelde eigenaar opdracht heeft gekregen zijn of haar belangen te behartigen ter zake de (beoogde) verkoop van de vakantiewoning(en), waaronder diens makelaar

### **Aanvullende Diensten**

door Micazu aangeboden diensten anders dan het online plaatsen van een Advertentie van Aanbieder tegen een vooraf bepaalde vergoeding

### **Advertentie(s)**

de vermelding van het Aanbod op het Micazu Verkoopplatform als opgesteld door Aanbieder

### **Algemene Voorwaarden Verkoopplatform**

deze algemene voorwaarden van Micazu die betrekking hebben op het ter verkoop aanbieden van (een) vakantiewoning(en)

### **Berichtenomgeving**

online omgeving die Micazu ter beschikking stelt aan Bezoeker en Aanbieder voor het uitwisselen van relevante informatie en het stellen en beantwoorden van vragen

### **Bezoeker(s)**

bezoekers van de Website en het Micazu Verkoopplatform, waaronder potentiële kopers van het Aanbod

**Content**

door Aanbieder op de Website geplaatste afbeeldingen, video's en teksten bij Advertentie(s)

**Databank**

de inhoud als weergegeven op de Website, bestaande uit onder meer een databank met een wisselend Aanbod

**Gebruiker(s)**

Aanbieder en/of Bezoeker

**Micazu Verkoopplatform**

het online platform van Micazu waar Aanbod wordt getoond

**Micazu Verkoopomgeving**

de persoonlijke online beheeromgeving waar Aanbieder nieuwe Advertenties kan aanmaken en haar lopende Advertenties kan beheren en waar relevante informatie op beschikbaar is

**Micazu**

Micazu B.V., statutair gevestigd te Sassenheim en kantoorhoudende te Den Haag aan de (2521 CA) Waldorpstraat 17 en ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 34295121

**MijnMicazu Account**

online account die Aanbieder heeft aangemaakt voor de Micazu Verkoopomgeving

**Overeenkomst**

een overeenkomst tussen Micazu en een Aanbieder strekkende tot het verlenen van haar diensten bestaande uit het online plaatsen van een of meerdere Advertentie(s) tegen een maandelijks prijs onder de voorwaarden als omschreven in artikel 6

**Website**

de website van Micazu op <https://www.micazu.nl/vakantiehuis/kopen> of een website of extensie(s) van die website(s) die Micazu van tijd tot tijd zal behouden.

Tenzij deze Algemene Voorwaarden Verkoopplatform uitdrukkelijk anders bepalen, geldt bij de interpretatie van deze Algemene Voorwaarden Verkoopplatform het volgende:

- (i) een verwijzing naar enkelvoudige woorden omvat mede een verwijzing naar het meervoud daarvan en omgekeerd, tenzij uit de samenhang anders voortvloeit;
- (ii) een verwijzing naar een wet, wetsbepaling of regeling omvat mede een verwijzing naar die wet, wetsbepaling of regeling zoals deze van tijd tot tijd is gewijzigd of opnieuw is vastgesteld, alsmede naar de wet, wetsbepaling of regeling waardoor deze is vervangen;
- (iii) verwijzingen naar "mede begrepen", "waaronder" en "inclusief" worden beschouwd als verwijzingen naar "met inbegrip van, maar niet beperkt tot";
- (iv) een verwijzing naar een schriftelijke kennisgeving of mededeling omvat mede een kennisgeving of mededeling verzonden per e-mail of per fax.

**2. Ingangsdatum, toepassing en tussentijdse wijzigingen**

Deze Algemene Voorwaarden Verkoopplatform zijn met ingang van 15 mei 2023 van toepassing op ieder gebruik van de Website, het gebruik van <https://verkoppen.micazu.nl/> en het online plaatsen van advertenties voor vakantiewoning(en) ter verkoop op de Website, alsmede op alle door Micazu aangeboden aanverwante diensten.

Micazu behoudt zich het recht voor van tijd tot tijd haar Algemene Voorwaarden Verkoopplatform te wijzigen. Je wilt natuurlijk graag weten welke versie van de Algemene

Voorwaarden Verkoopplatform (de oude of de nieuwe versie) op jou van toepassing is. Met onderstaande heldere regels zorgen we ervoor dat je altijd duidelijk weet welke Algemene Voorwaarden Verkoopplatform van toepassing zijn.

- Voor Bezoekers van de Website geldt vanzelfsprekend de versie van deze Algemene Voorwaarden Verkoopplatform als getoond bij ieder bezoek aan de Website;
- Voor Aanbieders geldt de laatst gewijzigde versie van deze Algemene Voorwaarden Verkoopplatform als raadpleegbaar op de Website, waarbij reeds actieve Aanbieders door middel van een bericht in de Micazu Verkoopomgeving schriftelijk in kennis worden gesteld van de wijzigingen.

### **3. De activiteiten en rol van Micazu**

De activiteiten van Micazu bestaan uit het in opdracht van een Aanbieder online plaatsen van een of meerdere Advertentie(s) tegen een maandelijks prijs. Micazu brengt simpelweg vraag- en aanbod op haar Website bij elkaar. Hoewel Micazu met haar activiteiten een potentiële koop en verkoop van het Aanbod tussen Aanbieder en Gebruiker mogelijk maakt, verlopen de eventuele onderhandelingen, transacties en overige onderdelen van het verkoopproces ter zake het Aanbod niet via haar Website. Zodoende wordt de overeenkomst die bij de verkoop van het Aanbod tot stand komt uitsluitend tussen Gebruikers gesloten. Micazu is en wordt nadrukkelijk geen partij bij een overeenkomst die een Bezoeker sluit of wenst te sluiten met Aanbieder.

### **4. Serviceberichten**

Aanbieder ontvangt serviceberichten van Micazu per e-mail en in de Micazu Verkoopomgeving, welke berichten handvatten bevatten voor Aanbieder voor het verbeteren van haar Advertenties, alsmede voor het optimaal gebruik van de dienstverlening van Micazu. Deze serviceberichten zijn een onlosmakelijk onderdeel van de door Aanbieder afgenomen dienst.

### **5. Overeenkomst Aanbieder en Micazu en opzegging**

Bij het plaatsen van een Advertentie op de Website van Micazu komt er een Overeenkomst tot stand tussen Micazu en Aanbieder. Aanbieder zal op eerste verzoek van Micazu haar documenten doen toekomen waaruit blijkt dat zij bevoegd is het Aanbod ter verkoop aan te bieden, bij gebreke waarvan Micazu gerechtigd is haar dienstverlening te weigeren, dan wel te beëindigen.

De Overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd en gaat in op de datum dat Aanbieder Micazu verzoekt de Advertentie online te plaatsen. Aanbieder heeft het recht de Overeenkomst te allen tijde te beëindigen door haar Advertentie te verwijderen (offline te halen) met dien verstande dat zij de maandelijks vergoeding voor de maand waarin zij de Advertentie verwijderd volledig verschuldigd blijft.

Micazu is gerechtigd de Overeenkomst te allen tijde direct te beëindigen wanneer zij constateert dat Aanbieder zich niet conform deze Algemene Voorwaarden Verkoopplatform gedraagt, dan wel wanneer Gebruiker(s) zich (regelmatig) over Aanbieder en/of het Aanbod beklagen. Te denken valt aan bijvoorbeeld de volgende situaties:

- (i) wanneer Micazu van mening is dat het Aanbod niet (langer) kwalificeert als een vakantiewoning;
- (ii) wanneer de door Aanbieder geplaatste Content (structureel) inbreuk maakt op enig recht of (structureel) onjuist is;

Indien mogelijk zal Micazu eerst met Aanbieder in gesprek treden teneinde te bezien of voortzetting van de Overeenkomst tot de mogelijkheden behoort alvorens over te gaan tot opzegging van de Overeenkomst. Bij beëindiging van de Overeenkomst is de Aanbieder verplicht openstaande facturen te voldoen binnen de vastgestelde termijnen en condities.

## 6. Vergoeding, betaling en betalingstermijn

Per Advertentie is Aanbieder vanaf de eerste van de maand opvolgend op de maand waarin de Aanbieder Micazu verzoekt de Advertentie online te plaatsen voor iedere maand dat de Advertentie vanaf die datum bezien online staat, een gedeeltelijke periode van een maand voor een volle maand gerekend, een vergoeding verschuldigd voor het online tonen van de Advertentie op het Micazu Verkoopplatform. De hoogte van de maandelijkse vergoeding is afhankelijk van de vraagprijs als vermeld in de Advertentie. De meest actuele en toepasselijke categorieën en bijbehorende maandelijkse vergoeding zijn terug te vinden op <https://www.micazu.nl/vakantiehuis/verkopen/>.

Betaling vindt plaats door middel van automatische incasso ten laste van de bank- of girorekening van Aanbieder, waarvoor Aanbieder een schriftelijke machtiging aan Micazu zal verstrekken. Aanbieder ontvangt zo lang als dat de Advertentie online staat een aankondiging middels een (elektronische) factuur welke Aanbieder voorafgaand aan de maandelijkse incassering ontvangt.

De maandelijks verschuldigde vergoeding is bij vooruitbetaling verschuldigd. De vergoeding kan uitsluitend worden voldaan via automatische incasso.

Wijziging(en) van bovengenoemde vergoedingsstructuur maakt Micazu aan Aanbieder(s) met online Advertentie(s) minimaal één (1) maand voorafgaand aan de wijziging bekend door middel van een bericht in de Micazu Verkoopomgeving.

## 7. Aanvullende Diensten

Micazu kan Aanbieder op de Website en in de Micazu Verkoopomgeving Aanvullende Diensten aanbieden zoals onder meer promoties, mogelijkheden tot verbetering van ranking van Advertenties op de Website. Aanvullende Diensten zullen worden verstrekt tegen betaling en onder aanvullende afzonderlijke voorwaarden als genoemd in de Micazu Verkoopomgeving.

Alle prijzen van de door Micazu aangeboden Aanvullende Diensten zijn exclusief btw.

## 8. Btw en overige fiscale verplichtingen

Wanneer Aanbieder een ondernemer is met geldig btw-nummer buiten Nederland, maar binnen de EU kan de verschuldigde btw naar Aanbieder verlegd worden. Neem contact op met [finance@micazu.com](mailto:finance@micazu.com) en vermeld het betreffende btw-nummer. Het btw-nummer wordt dan geverifieerd in de [VIES databank](#). Bij een geldig btw-nummer buiten Nederland maar binnen de EU wordt voor Aanbieder ingesteld dat "btw verlegd" op de factuur wordt vermeld. Dit is pas definitief wanneer Aanbieder een schriftelijke bevestiging van de afdeling Finance van Micazu heeft ontvangen.

Bij de [veelgestelde vragen](#) vindt Aanbieder welk btw-tarief of regime voor hem/haar van toepassing is.

Indien Aanbieder niet over een geldig btw-nummer beschikt, wordt Aanbieder aangemerkt als particulier en wordt btw in rekening gebracht. De btw kan niet met terugwerkende kracht worden aangepast.

## 9. Wettelijke rente en incassokosten

Bij het niet tijdig voldoen van het verschuldigde bedrag, zal Aanbieder in verzuim komen te verkeren zonder nadere ingebrekestelling. Aanbieder is vanaf de verzuimdatum over het openstaande bedrag wettelijke rente verschuldigd ingeval Aanbieder een particulier is en wettelijke handelsrente ingeval Aanbieder handelt in uitoefening van haar bedrijf of beroep. Indien Aanbieder in verzuim blijft, zal de openstaande vordering 60 dagen na de verzuimdatum door Micazu uit handen worden gegeven aan een incassobureau. De kosten van inning bij wanbetaling komen volledig voor rekening van Aanbieder met inachtneming van de Wet normering buitengerechtelijke incassokosten en het bij die wet behorende Besluit.

Indien de betaling uit handen wordt gegeven aan een incassobureau, verloopt betaling van het openstaande bedrag uitsluitend via het betreffende incassobureau.

In geval van liquidatie, faillissement of surseance van betaling van Aanbieder zullen de vorderingen van Micazu op de Aanbieder onmiddellijk opeisbaar zijn.

Door Aanbieder gedane betalingen strekken steeds in mindering op in de eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten, in de tweede plaats van de langst openstaande opeisbare facturen. Aanbieder komt geen recht op verrekening en/of opschorting toe.

## 10. Opschorting

Zodra en zolang Aanbieder een openstaande factuur, voor zover opeisbaar, niet voldoet, dan wel anderszins in verzuim is met de op Aanbieder rustende verplichtingen als opgenomen in deze Algemene Voorwaarden Verkoopplatform of anderszins, is Micazu gerechtigd nakoming van haar verplichtingen en daarmee de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten. Micazu is voorts gerechtigd Advertentie(s) als geplaatst door de betreffende Aanbieder op de Website (tijdelijk) offline te halen. Aanbieder kan eveneens toegang tot haar MijnMicazu Account en Verkoopomgeving worden ontzegd ingeval de vorderingen van Micazu uit handen zijn gegeven aan een incassobureau, totdat Micazu van het incassobureau schriftelijk bericht heeft ontvangen dat de volledige vorderingen door Aanbieder aan haar zijn voldaan.

De betalingsverplichtingen van Aanbieder blijven in stand wanneer Micazu gebruik maakt van haar recht tot opschorting van haar verplichtingen.

## 11. Werking Website

Micazu besteedt zeer veel zorg aan het zo optimaal en foutloos mogelijk laten functioneren van de Website en aan de juistheid van de aldaar te raadplegen informatie. Voor het functioneren van de Website is Micazu mede afhankelijk van derde partijen. De informatie over het Aanbod in de Advertentie(s) is samengesteld door Aanbieder. Micazu kan je helaas niet garanderen dat de Website altijd zonder storingen zal functioneren of altijd bereikbaar zal zijn en dat alle informatie op de Website juist is. Vanzelfsprekend doet Micazu binnen redelijke grenzen haar uiterste best om ervoor te zorgen dat de Website goed functioneert en de aangeboden informatie juist is.

## 12. Regels voor het plaatsen van een Advertentie

Micazu Verkoopplatform is in de eerste plaats bestemd voor eigenaren van vakantiewoningen die deze ter verkoop willen aanbieden op het Micazu Verkoopplatform. Indien een aanbieder onroerend goed of andere zaken op het Micazu Verkoopplatform aanbiedt die niet kunnen worden aangemerkt als vakantiewoning zal Micazu gerechtigd zijn haar dienstverlening te weigeren c.q. op te schorten. Indien je twijfelt over of hetgeen je voornemens bent online te plaatsen op het Micazu Verkoopplatform kan worden aangemerkt als vakantiewoning, kan je contact opnemen met Micazu via het [contactformulier](#) of door een e-mail te versturen naar [helpdesk@micazu.com](mailto:helpdesk@micazu.com).

Om het unieke karakter van het Micazu Verkoopplatform te behouden en uitsluitend Aanbod te kunnen presenteren die door Aanbieder volledig, liefst zo uitgebreid mogelijk en met zorg, zijn beschreven, maken wij je attent op de navolgende regels.

Beroepsmatige, commerciële of vergelijkbare verkoop van vakantiewoning(en) of verwijzingen daarnaar in Advertenties, in de Berichtenomgeving of anderszins, waardoor Bezoekers naar een ander bedrijf of andere website worden geleid is niet toegestaan.

### 13. Advertentie en Content

Geplaatste Content bij een Advertentie moet betrekking hebben op het aangeboden Aanbod of direct daarmee verband houden. Content betrekking hebbende op het Aanbod dient recent te zijn en een waarheidsgetrouw beeld te geven c.q. te schetsen van het Aanbod. Micazu is niet verantwoordelijk voor de inhoud van de Advertentie van Aanbieder, inclusief Content.

Het is niet toegestaan om Content te plaatsen met een watermerk of logo. Het is Aanbieder evenmin toegestaan om een (HTML) code en/of verwijzingen naar andere websites in de Content te verwerken. Aanbieder dient ervoor zorg te dragen dat op foto's en/of in video's die worden geplaatst bij haar Advertentie(s) geen personen herkenbaar zijn.

Micazu wijst Aanbieder nadrukkelijk op het feit dat het plaatsen en het gebruik van Content geschiedt op eigen risico. Content afkomstig van derden is veelal beschermd middels het auteursrecht en mogelijk het merkenrecht. Aanbieder dient zich er dan ook van te vergewissen dat zij toestemming (een licentie) heeft van derden wanneer Aanbieder Content gebruikt van derden welke auteursrechtelijk of merkenrechtelijk beschermd zijn. Aanbieder is zelfstandig verantwoordelijk voor enig onbevoegd of onrechtmatig gebruik van Content. Aanbieder vrijwaart Micazu voor enige schade, de daadwerkelijke kosten van het voeren van verweer van Micazu en verdere schade daaronder mede begrepen, voortvloeiende uit het onbevoegd of onregelmatig gebruik van Content, welke Aanbieder heeft geplaatst of heeft doen plaatsen op de Website.

Wanneer Aanbieder gebruik wenst te maken van het Micazu Verkoopplatform, verleent Aanbieder een onherroepelijke, wereldwijde, kosteloze licentie voor onbepaalde tijd aan Micazu tot gebruik van de door Aanbieder in de Micazu Verkoopomgeving geüploadde en/of op de Website geplaatste Content en contactgegevens, welke betrekking hebben op Aanbieder en/of het door Aanbieder aangeboden Aanbod. Deze licentie duurt voort ook na beëindiging van de Overeenkomst tussen Aanbieder en Micazu, alsmede na opzegging door Aanbieder van de Overeenkomst c.q. het offline halen van een Advertentie, zodat Micazu tot vier maanden nadat de Advertentie offline is gehaald het Aanbod op het Micazu Verkoopplatform als verkocht mag tonen. Deze licentieverlening omvat mede verlening van het recht aan Micazu om Content (tussentijds) geheel of gedeeltelijk te wijzigen, te verwijderen of iets anders te doen dat invloed heeft op de Content.

Aanbieder blijft te allen tijde verantwoordelijk voor de door haar geplaatste Content. Aanbieder dient te allen tijde zelf zorg te dragen voor back-up van de door haar geplaatste Content. Aanbieder dient haar Advertentie(s) van het Aanbod te allen tijde up-to-date te houden, zodat Bezoekers zich een waarheidsgetrouw beeld kunnen vormen van de beschikbaarheid voor verkoop van het betreffende Aanbod. Aanbieder staat er jegens Micazu voor in dat de Content, waaronder objectgegevens, en de door haar verschaft contactgegevens te allen tijde volledig, juist en waarheidsgetrouw zijn.

Per Aanbod is maximaal één (1) Advertentie toegestaan. Het is niet toegestaan om in één (1) Advertentie meerdere vakantiewoningen aan te bieden.

### 14. Beschikbare talen en vertalen Advertentie

Gelet op het feit dat Aanbieders zelf verantwoordelijk zijn voor de te plaatsen Advertenties op het Micazu Verkoopplatform is het voor Aanbieders alleen mogelijk om Aanbod ter verkoop aan te bieden op het Micazu Verkoopplatform wanneer zij ten minste één van de talen waarin het Micazu Platform wordt aangeboden vloeiend spreken en schrijven. In welke talen het Micazu Verkoopplatform wordt aangeboden is terug te vinden op de Website. Micazu streeft er naar de beschikbare talen alsmat uit te breiden.

Mocht Micazu een Advertentie tegenkomen in een taal anders dan de talen waarin het Micazu Platform wordt aangeboden of het vermoeden hebben dat Aanbieder ten minste één van de aangeboden talen niet machtig is, dan plaatst Micazu de betreffende Advertentie(s) van

Aanbieder (tijdelijk) offline. Micazu zal vervolgens per e-mail contact opnemen met de Aanbieder. Mocht de Aanbieder niet in staat blijken de Advertentie op juiste wijze in één van de aangeboden talen te kunnen plaatsen en te beheren, dan wordt de Advertentie definitief offline geplaatst en zal de Overeenkomst tussen Micazu en Aanbieder worden beëindigd. Aanbieder kan in zulks geval geen aanspraak maken op vergoeding van de reeds door hem betaalde kosten en/of vergoedingen voor zover daar sprake van is.

Advertenties van Aanbieders in een van de aangeboden talen opgesteld, worden voor het gebruik van het Micazu Platform door een Gebruiker in een andere aangeboden taal automatisch vertaald door een computervertaalprogramma. De vertaling met behulp van het vertaalprogramma betreft een automatisch gegenereerde vertaling, welke mogelijk niet overeenstemt met de bedoeling van de Advertentie. Aanbieder is en blijft te allen tijde verantwoordelijk ervoor zorg te dragen dat de Advertenties juist zijn en vrij van taalfouten. Aanbieder beschikt over de optie de automatisch gegenereerde vertaling na te lopen en indien zij dit nodig acht, deze zelf aan te passen.

Aan de automatisch gegenereerde vertaling kunnen geen rechten worden ontleend. Micazu kan door Gebruikers niet aansprakelijk worden gehouden ingeval de informatie in de automatisch gegenereerde vertaling onjuist of onvolledig is.

#### **15. Informatie op de Website en in Advertenties**

Micazu doet haar best ervoor te zorgen dat de verschaft informatie op de Website en in de door Aanbieders geplaatste Advertentie(s) met betrekking tot de aangeboden Accommodatie(s) juist is. Daartoe onderneemt Micazu wanneer zij daar – ter haar uitsluitende beoordeling – aanleiding toe ziet, verschillende acties richting Aanbieder. Micazu kan evenwel niet garanderen dat de informatie op de Website en in Advertenties te allen tijde juist en betrouwbaar is. Micazu voert evenmin fysieke controle uit op de kwaliteit van het Aanbod en zij kan ook niet garanderen dat het Aanbod voldoet aan de verwachtingen van Bezoeker.

Bezoeker dient dan ook zelf – zo zij dat nodig acht – eventuele aanvullende achtergrondinformatie over het Aanbod op te vragen bij Aanbieder en zelf nader onderzoek te doen naar locatie en kwaliteit van het Aanbod, alsmede de betrouwbaarheid van Aanbieder.

Micazu kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade, direct of indirect, voortvloeiende uit het gebruik van de informatie op de Website en in Advertenties. Micazu is niet aansprakelijk voor mogelijke gebreken aan het Aanbod.

#### **16. Voldoen aan wet- en regelgeving**

Aanbieders garanderen dat zij op de hoogte zijn van en dat men voldoet aan alle toepasselijke internationale, Europese, nationale en/of lokale wet- en regelgeving voordat zij het Aanbod aanbieden via het Micazu Platform. Aanbieders vrijwaren Micazu voor schade die optreedt als gevolg van strijd met enige, toepasselijke wet- en/of regelgeving. Micazu behoudt zich te allen tijde het recht voor om het gebruik van haar diensten door Aanbieder te beperken, dan wel Aanbieder te blokkeren wanneer Micazu op de hoogte komt, dan wel wordt gebracht van het feit dat Aanbieder wordt verdacht van strafrechtelijke of fiscale vergrijpen.

#### **17. Beperking aansprakelijkheid en vrijwaring**

Micazu draagt zorg voor het hosten en de bereikbaarheid van de Website. Onverminderd het elders in deze Algemene Voorwaarden Verkoopplatform bepaalde, is Micazu niet aansprakelijk voor schade als gevolg van systeemuitval, verbindingsuitval of een ander defect of storing van de Website. Micazu zal een storing zo spoedig mogelijk proberen te verhelpen.

Micazu is niet aansprakelijk voor schade ontstaan door gebruik van de Website door Gebruikers.

Micazu sluit, voor zover wettelijk toegestaan is, aansprakelijkheid uit voor alle schade die een Gebruiker lijdt als gevolg van;

- (i) het gebruik van de diensten van de Website of andere diensten van Micazu;
- (ii) het niet of niet veilig beschikbaar zijn van de Website of delen daarvan;
- (iii) onjuiste informatie op de Website.

Indien en voor zover uit een gerechtelijk of arbitraal vonnis blijkt dat Micazu evenwel aansprakelijk is jegens een Gebruiker, zal Micazu in geen geval aansprakelijk zijn voor de indirecte, incidentele, gevolgs-, immateriële of punitieve schade. Onder indirecte schade wordt onder andere verstaan gederfde winst, vorderingen van derden, verlies van overeenkomsten of mogelijkheden, waardevermindering van onroerend goed, vernietiging, beschadiging of verlies van (elektronische) gegevens, informatie of documenten. De omvang van de schade waartoe Micazu aansprakelijk is zal, ongeacht de grondslag voor die aansprakelijkheid, in alle gevallen verder zijn beperkt tot maximaal [1%] van de in de Advertentie genoemde vraagprijs voor het Aanbod, te allen tijde beperkt tot een maximum van EUR [1.000,00 (duizend Euro)].

De Gebruiker vrijwaart Micazu voor aanspraken van derden, waaronder tevens begrepen bestuurlijke en overheidsorganisaties, met betrekking tot enigerlei schade, waaronder – doch niet uitsluitend – juridische kosten, die voortvloeien uit of verband houden met:

- (i) een tekortkoming in de nakoming van een overeenkomst met Micazu, waaronder deze Algemene Voorwaarden Verkoopplatform, of onrechtmatige daad door de betreffende Gebruiker;
- (ii) enig handelen in strijd met wet- en regelgeving, Micazu richtlijnen of (andere) verplichting, waaronder een verplichting die u heeft ten opzichte van een derde.

#### **18. Ongeoorloofd gebruik van de Website**

Micazu is eigenaar van de Databank. Op de Databank rusten de databankenrechten van Micazu als bedoeld in de Databankenwet. Het is Gebruikers behoudens schriftelijke voorafgaande toestemming van Micazu, niet toegestaan delen van deze Databank te (doen) (her-)gebruiken of op te (doen) slaan. Mocht om welke reden dan ook de Databank niet kwalificeren als een databank waarop databankrechten rusten in de zin van de Databankenwet of om enige andere reden niet onder de beschermingsomvang van enige wettelijke bepaling vallen, dan is het Gebruikers evenmin toegestaan om, behoudens schriftelijke voorafgaande toestemming van Micazu, delen van deze Databank te (doen) (her-)gebruiken of op te (doen) slaan.

Het is Gebruikers, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Micazu, niet toegestaan de Website, onderdelen van de Website, Databank en Content daaronder begrepen, voor de volgende doeleinden te gebruiken:

- (i) kopiëren, opslaan, reproduceren, verveelvoudigen en/of openbaar maken;
- (ii) het verzamelen van persoonsgegevens.

Indien wij op de hoogte komen of worden gebracht van het feit dat een Gebruiker de Website, onderdelen van de Website, Databank en Content daaronder begrepen, gebruikt voor één van de doeleinden als hierboven omschreven, behoudt Micazu zich het recht voor (gerechtelijke) maatregelen te treffen tegen Gebruiker, inclusief het per direct beëindigen van de samenwerking tussen Micazu en Gebruiker.

#### **19. Verstrekking gegevens**

Aanbieder draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Micazu aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan Aanbieder redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor haar dienstverlening, tijdig aan Micazu worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Micazu zijn verstrekt, heeft Micazu het recht de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten.



Aanbieder garandeert dat de door haar aan Micazu verstrekte informatie te allen tijde juist en volledig is. Micazu is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook met betrekking tot informatie die door Aanbieder aan haar is verstrekt. Bij totstandkoming van een Overeenkomst tussen Micazu en Aanbieder dient Aanbieder te allen tijde zorg te dragen voor een werkend e-mailadres, welke door Aanbieder frequent (wekelijks) wordt gelezen. Aanbieder staat in voor het feit dat het door hem opgegeven e-mailadres werkt en frequent wordt gelezen.

## **20. Privacybeleid, Cookiebeleid en Disclaimer**

Micazu vindt de privacy van Gebruikers belangrijk. Daarom hanteert Micazu een Privacy- en Cookiebeleid.

In het Privacybeleid wordt uitgelegd hoe Micazu eenieders privacy beschermd wanneer zij de Website gebruikt. Daarnaast leggen we uit op welke wijze Micazu omgaat met persoonlijke gegevens. Het Privacybeleid vind je [hier](#) en is via de button [Privacy- en Cookiebeleid](#) onder aan de Website te raadplegen.

In het Cookiebeleid wordt uitgelegd welke soorten cookies Micazu gebruikt. Je kunt daar ook zelf jouw cookie-instellingen aanpassen. Het Cookiebeleid vind je [hier](#) en is via de button [Privacy- en Cookiebeleid](#) onder aan de Website te raadplegen.

## **21. Toegang account en data Aanbieder**

Voor beheer-, configuratie- en helpdeskdoeleinden heeft Micazu toegang tot Accounts van de Aanbieder. Micazu heeft in dit kader relevante en adequate beveiligingsmaatregelen getroffen.

Micazu is niet aansprakelijk voor schade welke ontstaat, doordat derden zich onbevoegd toegang verschaffen (hacken) tot het account van Aanbieder.

Aanbieder is zelf verantwoordelijk voor haar Advertentie, data en Content. Micazu is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiend uit het verlies van (een deel) van deze data.

Aanbieder is zelf verantwoordelijk voor het zorgvuldig bewaren en beheren van de door Micazu aan hem uitgegeven gebruikersnamen en wachtwoorden voor zijn account. Micazu accepteert geen enkele aansprakelijkheid voortvloeiend uit het (al dan niet onzorgvuldige) gebruik van deze gegevens.

## **22. Uitleg Algemene Voorwaarden Verkoopplatform en toepassing**

Indien onduidelijkheid bestaat omtrent de uitleg van één of meerdere bepalingen van deze Algemene Voorwaarden Verkoopplatform dan dient de uitleg plaats te vinden naar de feitelijke bedoeling van deze bepalingen.

Indien zich tussen Micazu en Gebruiker een situatie voordoet die niet in deze Algemene Voorwaarden Verkoopplatform is geregeld, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de bedoeling en strekking van deze Algemene Voorwaarden Verkoopplatform.

Indien één of meer van de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden Verkoopplatform of enige andere overeenkomst met Micazu in strijd mochten zijn met enig toepasselijk dwingend rechtsvoorschrift, zal de betreffende bepaling komen te vervallen en zal deze worden vervangen door een door Micazu vast te stellen nieuwe rechtens toelaatbare vergelijkbare bepaling. In het geval door een rechterlijke uitspraak een of meer bepalingen van deze Algemene Voorwaarden Verkoopplatform geheel of gedeeltelijk ongeldig wordt verklaard, dan laat dit de geldigheid van de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden Verkoopplatform onverlet.

### **23. Overdracht aan derden**

Micazu is gerechtigd haar rechten en verplichtingen betreffende de door Micazu aangeboden diensten, waaronder de Website, over te dragen aan derden en derden deze diensten te laten uitvoeren en aanbieden. Indien en voor zover Micazu gebruik maakt van externe partijen en aan deze partijen persoonsgegevens worden verstrekt staat Micazu ervoor in dat in de relatie met deze partijen dezelfde afspraken gelden als opgenomen in haar [Privacybeleid](#).

### **24. Overmacht**

Onverminderd de overige aan Micazu toekomende rechten, heeft Micazu in geval van overmacht het recht om, naar eigen keuze, de uitvoering van de Overeenkomst en haar (aanvullende) diensten op te schorten, dan wel de Overeenkomst tussen haar en Gebruiker zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, zulks door Micazu dit schriftelijk mee te delen en zulks zonder dat Micazu gehouden is tot enige schadevergoeding, tenzij dit in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn. Micazu is evenmin aansprakelijk voor niet-nakoming of vertraging in de nakoming van haar verplichtingen jegens Gebruiker ingeval de niet-nakoming of vertraging het gevolg is van een overmachtssituatie.

Onder overmacht wordt verstaan iedere tekortkoming, welke niet aan Micazu kan worden toegerekend, omdat deze niet te wijten is aan haar schuld en noch krachtens de wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt. Een overmachtssituatie doet zich voor wanneer Micazu haar verplichtingen niet kan nakomen ten gevolge van oorlog, stakingen, uitsluitingen, noodweer, aardbevingen, brand, explosies, overheidsmaatregelen, pandemieën (zoals COVID-19) of andere soortgelijke oorzaken buiten de invloedssfeer van Micazu.

### **25. Misbruik, toepasselijk recht en geschillen**

Het is Gebruiker niet toegestaan om de Website te gebruiken voor onrechtmatige, immorele en strafbare gedragingen. Indien Micazu op de hoogte komt van het feit dat sprake is van onrechtmatige, immorele of strafbare gedragingen, is Micazu gerechtigd de Advertentie aan te passen of in voorkomend geval zelfs te verwijderen. Te denken valt aan de situatie dat Aanbieder in haar Advertentie enig recht van een derde schendt.

Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Micazu partij is, waaronder elke tussen Micazu en Gebruiker gesloten Overeenkomst, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitgesloten.

De rechtbank Den Haag is bij uitsluiting bevoegd van geschillen verband houdende met de totstandkoming, de uitleg, de uitvoering of de beëindiging van Overeenkomsten met Gebruiker of het gebruik van haar Website kennis te nemen. Niettemin heeft Micazu het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.

### **COPYRIGHT MICAZU B.V. 2010- 2023**

Deze Algemene Voorwaarden zijn auteursrechtelijk beschermd en mogen niet – geheel of gedeeltelijk – door derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Micazu B.V. worden veelevoudigd of openbaar gemaakt op welke wijze dan ook.